

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการและยานพาหนะ ปัจจุบันการก่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่งประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัย แนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะมีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทศนิยมภาพ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่ออำนวยการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทศนิยมภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
1.คุณภาพอากาศ					
1.1 ผู้คนละออง	พารามิเตอร์ -ความสะอาด ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตามความเหมาะสม เพื่อลดฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ	- ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและสัญลักษณ์จราจร
	พารามิเตอร์ -ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายาม บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	- ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น
1.2 มลพิษทางอากาศ	พารามิเตอร์ -ความสะอาด ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตามความเหมาะสม เพื่อลดฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ	- ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและสัญลักษณ์จราจร
	พารามิเตอร์ -ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดเวลา เพื่อความสมบูรณ์ ทิศนัยภาพที่สวยงาม	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว ชั้น 2 ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1.2 มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	พารามิเตอร์ -สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	โครงการมีการทำความสะอาดป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนน ภายในโครงการ การ สัญจรและสัญลักษณ์ จราจร
	พารามิเตอร์ -ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อหมายาม บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัย ข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่อง รับความคิดเห็น
2.เสียง	พารามิเตอร์ -สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและ สัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น		โครงการมีการทำความสะอาดป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนน ภายในโครงการ การ สัญจรและสัญลักษณ์ จราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
2.เสียง (ต่อ)	พารามิเตอร์ -สภาพดี ไม่ชำรุด ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -สันชะลอความเร็ว	○	โครงการไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเนื่องจากทางโครงการไม่มีสันชะลอความเร็วภายในโครงการ จึงไม่ได้มีการทำความสะอาดแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-
	พารามิเตอร์ -ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายม บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น
3.ระบบน้ำใช้	พารามิเตอร์ -การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -เส้นท่อประปา	✓	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน		ภาพที่ 2.2-18 ระบบปั๊ม ถังเก็บน้ำและเส้นท่อ
	พารามิเตอร์ -ความสะอาด ความถี่ -ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ถังเก็บน้ำใช้	✓	โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ ทั้งนี้ ได้ตรวจสอบสภาพของถังและความสะอาดของถังอยู่ในสภาพที่ดีและสมบูรณ์		ภาพที่ 2.2-18 ระบบปั๊ม ถังเก็บน้ำและเส้นท่อ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ตรวจสอบ	✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	-การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	ปัจจุบันโครงการมีการใช้ระบบลูกลอย และอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อสูบน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในอาคารและระบบวาล์วควบคุมน้ำ ซึ่งช่วยควบคุมการสูบน้ำปริมาณมาก ๆ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในละแวกข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบปั๊ม ถังเก็บน้ำ และเส้นท่อ
4. สระว่ายน้ำ						
4.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ -สภาพไม่แตกร้าว ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -พื้นที่สระว่ายน้ำ	✓	พื้นที่สระว่ายน้ำแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่มีแตกร้าว ทำความสะอาดง่าย และอยู่ในสภาพที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบเกลือ
	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	ปัจจุบันโครงการมีการดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ตลอด โดยส่วนใหญ่จะเป็นไฟสระว่ายน้ำ ที่มีการใช้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบเกลือ
4.2อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	พารามิเตอร์ -ไม่มีน้ำขัง ความถี่ -ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	✓	บริเวณทางเดินและขอบสระว่ายน้ำของโครงการ ไม่มีน้ำขัง และมีพนักงานดูแลเรียบร้อยอยู่ตลอด	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบเกลือ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ -สภาพดี ไม่ลบลื่อน ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และทำความสะอาดทุกสัปดาห์ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่อน	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบเกลือ
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ -pH -Residual Chlorine ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง วิธี พีเอช มิเตอร์ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี อาร์เจนโดเมตริก บริเวณตรวจสอบ -สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	⊙ ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุดทุกวัน และจัดทำป้ายแสดงค่าผลน้ำที่ตรวจวัดในแต่ละวันให้ผู้ใช้งานได้ทราบ	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบเกลือ ภาคผนวก ง – 1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	พารามิเตอร์ -Coliform Bacteria -จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ	วิธีการตรวจสอบ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique บริเวณตรวจสอบ -สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	⊙ -ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (จุดที่ 1) ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด โดยทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 1 ครั้ง เดือนพฤษภาคม 2568 ผลการวิเคราะห์มีค่าดังนี้	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง – 2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4.3 คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	Pseudomonas Aeruginosa) ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	และจุดส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด		-Coliform Bacteria จุดที่ 1 <1.1 MPN/100mL จุดที่ 2 <1.1 MPN/100mL -Escherichia coli จุดที่ 1 ตรวจไม่พบ จุดที่ 2 ตรวจไม่พบ -Staphylococcus aeruginosa จุดที่ 1 ตรวจไม่พบ จุดที่ 2 ตรวจไม่พบ -Pseudomonas aeruginosa จุดที่ 1 ตรวจไม่พบ จุดที่ 2 ตรวจไม่พบ		
	พารามิเตอร์ -สภาพดีไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ระบบกรองสระว่ายน้ำ	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบ และทำความสะอาดระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำ สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบ เกลือ
	พารามิเตอร์ -ไม่ตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เป็นประจำโดยทำการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัก เศษผง ทุก ๆ 2 วัน	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบ เกลือ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
(1)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	พารามิเตอร์ -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD test -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูเลชัน -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-150 °C -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาร์ห์ล -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	☉ -โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (จุดที่ 1) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (จุดที่ 2) ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด โดยทางโครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 ครั้ง เดือน พฤษภาคม 2568 ผลการวิเคราะห์มีค่าดังนี้ -pH จุดที่ 1 7.0 จุดที่ 2 7.8 -BOD จุดที่ 1 854 mg/L จุดที่ 2 164 mg/L -Suspended Solids จุดที่ 1 6500 mg/L จุดที่ 2 130 mg/L -Settleable Solids จุดที่ 1 200 mg/L จุดที่ 2 4.5 mg/L	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ		
			○ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
(1)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด(ต่อ)		วิธี Fecal Coliform Test บริเวณตรวจสอบ -ส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย		-Total Dissolved Solids จุดที่ 1 250 mg/L จุดที่ 2 324 mg/L		
(2)คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	พารามิเตอร์ -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD test -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูเลชัน -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-150 °C -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาห์ล -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation	○	-Sulfide จุดที่ 1 1.8 mg/L as S ⁻² จุดที่ 2 <0.10 mg/L as S ⁻² -TKN จุดที่ 1 85 mg/L as N จุดที่ 2 73 mg/L as N -Fat Oil & Grease จุดที่ 1 271 mg/L จุดที่ 2 17 mg/L -Total Coliform Bacteria จุดที่ 1 2.8x10 ⁵ MPN/100 mL จุดที่ 2 1.6x10 ⁶ MPN/100 mL -Fecal Coliform Bacteria จุดที่ 1 2.8x10 ⁵ MPN/100 mL จุดที่ 2 1.6x10 ⁶ MPN/100 mL		



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ		
			○ = ปฏิบัติไม่ได้			
			◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
(2)คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด(ต่อ)		Technique วิธี Fecal Coliform Test บริเวณตรวจสอบ -ส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย				
5.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย	พารามิเตอร์ 1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2.ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4.การระบายน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) 5.ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) 6.การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	วิธีการตรวจสอบ -เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 บริเวณตรวจสอบ -ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✗	ทางโครงการไม่ได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ		
			⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
5.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)					
	8.การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)					
	9.การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)					
	10.การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)					
	11.เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)					
	12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)					
	13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์ เมตร)					
	14.ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข					



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
5.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	ความถี่ -เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติ และ ข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนและเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเขต คลองเตย)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป					

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
6.การระบายน้ำ	พารามิเตอร์ -การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำ	✓	ทางโครงการมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และท่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันน้ำขังในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำตัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน ความถี่ -3เดือน/ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -เครื่องเติมอากาศภายใน บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	✓	ทางโครงการมีการดูแลรักษาเครื่องเติมอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
7.มูลฝอย	พารามิเตอร์ -ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถึงพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	ทางโครงการมีพนักงานดูแลขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องขยะมูลฝอยรวม ซึ่งควบคุมปริมาณขยะอยู่ตลอด เพื่อไม่ให้มีปริมาณขยะมากเกินไป และมีการทำความสะอาดห้องขยะมูลฝอยตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย
	พารามิเตอร์ -กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
7.มูลฝอย (ต่อ)		บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ				
8.ระบบไฟฟ้า	พารามิเตอร์ -สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -หม้อแปลงไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓	ทางโครงการมีการควบคุมดูแลความเรียบร้อยของหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้เกิดปัญหา และมีการดูแลทำความสะอาดป้ายเตือนระวังอันตรายให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าและสำรองไฟฟ้า
	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน ความถี่ -3เดือน/ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางอยู่อย่างสม่ำเสมอ และดูแล ซ่อมแซมเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าและสำรองไฟฟ้า
9.การอนุรักษ์พลังงาน	พารามิเตอร์ -เครื่อง หมาย แสดง ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งาน ของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ บริเวณตรวจสอบ -ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศส่วนกลาง -เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	✓	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการจะใช้เป็นหลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงาน และมีการบำรุงซ่อมแซม เมื่อเกิดการขัดข้อง ระบบปรับอากาศในอาคาร จะใช้แบบประหยัดพลังงาน และมีการบำรุงรักษา ทำความสะอาดอยู่เสมอ ลิฟต์อาคาร จะมีช่างเข้ามาตรวจสอบดูแล เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการชำรุดขณะมีผู้ใช้ลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-11 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
9.การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง					
	พารามิเตอร์ -สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -จุด ติด ประตู และ บ้าย ประชาสัมพันธ์	✓	โครงการมีการทำความสะอาดป้ายประชาสัมพันธ์อยู่เสมอ และมีการปรับปรุงเนื้อหาประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบข้อมูลการรณรงค์และประกาศต่าง ๆ ที่ทางโครงการต้องการแจ้งให้ทราบ	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ -3เดือน/ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	-การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย จะมีการนำออกมาทำความสะอาด และตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ -ไฟฉุกเฉินจะมีการทำความสะอาด ส่องไฟไว้ ป้องกันเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ ให้พร้อมใช้งานเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	พารามิเตอร์ -มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ -3เดือน/ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	-ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ จะมีการทำความสะอาด เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน -เครื่องดับไฟแบบหิ้วได้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน -หัวรับน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ -สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ความถี่ -3เดือน/ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางแสดงการหนีไฟ	✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน มีการทำความสะอาด -บันไดหนีไฟของโครงการ มีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณประตู สามารถเข้าใช้งานได้	
	อุปกรณ์ดับเพลิง	-			
	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน ความถี่ -3เดือน/ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓		
	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ -3เดือน/ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -หัวรับน้ำดับเพลิง	✓		
	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ	✓		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-เดือนละ 1 ครั้ง	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)				
	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	✓			
11. ระบบระบายอากาศ	พารามิเตอร์ -ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศและช่องระบายอากาศ
	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -พัดลมระบายอากาศ	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	พารามิเตอร์ -สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดเวลา เพื่อความสมบูรณ์ ทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
12.การจราจร	พื้นที่โครงการ					
	พารามิเตอร์ -สภาพมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ความถี่ -3 เดือน/ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		โครงการมีการทำความสะอาดป้าย ป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า - ออก สม่ำเสมอ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร
	พารามิเตอร์ -สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		ทางโครงการมีการจัดให้พนักงานดูแลการสัญจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวในการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
12.การจราจร (ต่อ)	พารามิเตอร์ -สภาพดีไม่ชำรุด ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -คันชะลอความเร็ว	○	เนื่องจากทางโครงการไม่มีสันชะลอความเร็วภายในโครงการ จึงไม่ได้มีการทำความสะอาดแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-
	พารามิเตอร์ -เรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ติดตามประเมินจากส่วนรับเรือร้องเรียนและความคิดเห็น บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ สามารถร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ					
	พารามิเตอร์ -ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -กรณีที่อยู่ในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓	ปัจจุบันยังไม่มีมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ภายในโครงการจึงยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือน แต่หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม จึงจะมีการติดตั้งป้ายเตือน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ -สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	✓	-โครงการมีการดูแล ตรวจสอบ และทำความสะอาด ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) อยู่เสมอให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบ CCTV
	พารามิเตอร์ -เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น
14.ทัศนียภาพ	พารามิเตอร์ -สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และความสมบูรณ์ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ บริเวณตรวจสอบ -พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา เพื่อความสมบูรณ์ ทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
14.ทัศนียภาพ (ต่อ)	พารามิเตอร์ -เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	พารามิเตอร์ -เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	พารามิเตอร์ -เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
17.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	พารามิเตอร์ -ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ -ทุกวัน	วิธีการตรวจสอบ -ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น บริเวณตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยหรือผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ สามารถมาร้องเรียนได้	-	ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ สระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำก่อน-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ครบทั้ง 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.5-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	วันที่วิเคราะห์
1.สระว่ายน้ำ			
1.1 pH*	-	pH Test Kit	ทุกวัน
1.2 Chlorine*	-	Chlorine Test Kit	
1.3 Total Coliform Bacteria (TCB)	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation	27/05/2026
1.4 Escherichia coli	Grab Sampling	Other Escherichia coli Procedures	
1.5 Staphylococcus aureus	Grab Sampling	Membrane Filter	
1.6 Pseudomonas aureus	Grab Sampling	Membrane Filter	
2.คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย)			27/05/2026
2.1 pH	Grab Sampling	Electrometric Method	
2.2 BOD	Grab Sampling	Azide Modification	
2.3 Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried At 103-150 °C	
2.4 Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Dried at 103-150 °C	
2.5 Sulfide	Grab Sampling	Iodometric	
2.6 Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Method	
2.7 Fat Oil & Grease	Grab Sampling	Soxhlet-Extraction Method	
2.8 Settleable Solids	Grab Sampling	Volumetric	
2.9 Total Coliform Bacteria (TCB)	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation	
2.10 Fecal Coliform Bacteria (TCB)	Grab Sampling	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.1 สระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ 1 ความถี่วันละครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) 2. ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ซึ่งทั้ง 2 ความถี่ จะทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณสระส่วนลึกและส่วนตื้น (รูปที่ 3.5.1-1)

1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

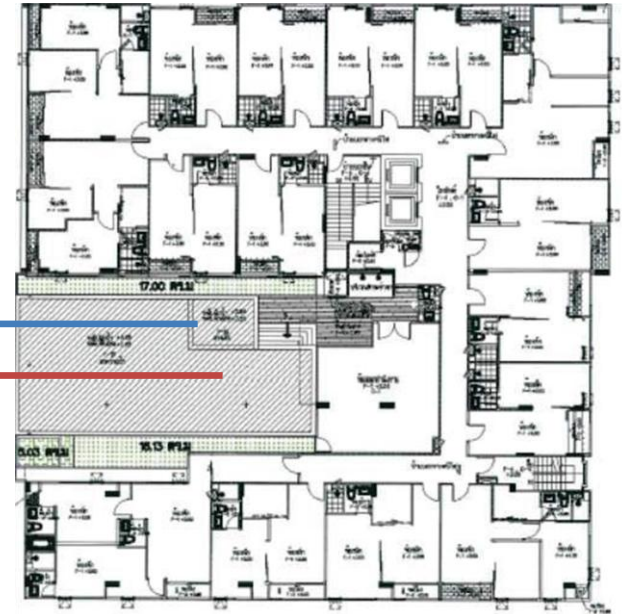
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 ชุด เป็นประจำทุกวัน วันละครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและตื้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ โดย pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 จุด เพื่อเป็นตัวแทนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในแต่ละครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดังภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน การตรวจสอบค่า pH และ Cl₂

2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดในส่วนของการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ตรวจวัดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.1-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) พบว่าทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5.1-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.5.1-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		บริเวณส่วนลึก				บริเวณส่วนตื้น			
		TCB	E.coli	S.aureus	P.aeruginosa	TCB	E.coli	S.aureus	P.aeruginosa
สระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	27/05/69	<1.1	ND	ND	ND	<1.1	ND	ND	ND
มาตรฐาน		<10	ND	ND	ND	<10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวธนกร ผดุงเวียง

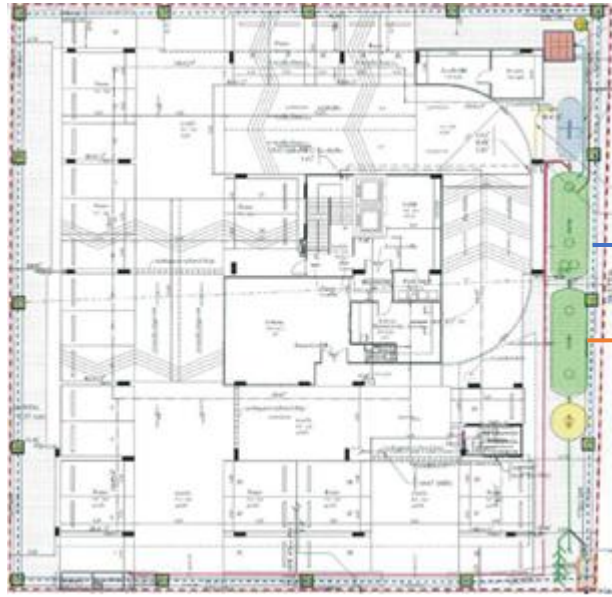
3.5.2 คุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อน หลังออกจากระบบ และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียในพารามิเตอร์ PH, Bod, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria หนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด (รูปที่ 3.5.2-1) ได้แก่ จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยปัจจุบันโครงการได้มีมาตรการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ตารางที่ 3.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบำบัดน้ำเสียบริเวณสูบน้ำ บ่อเก็บน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่าจุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) สำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน ได้แก่

- น้ำเสียหลังการบำบัด มีค่า BOD, TSS, TKN เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ มีค่า BOD, TDS เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน



ภาพที่ 3.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 3.5.1-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD	SS	TDS	Settleable solids	Oil & Grease	TKN	Sulfide	TCB	FCB
1.น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	27/05/69	7.0	854	6500	250	200	271	85	1.8	2.8×10^5	2.8×10^5
2.น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด	27/05/69	7.8	164	130	324	4.5	17	73	< 0.10	1.6×10^6	1.6×10^6
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: Tanakit	เลขทะเบียน	: ว190-จ-0020
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: Mrs. Neeramol Phadungsong	เลขทะเบียน	: ว190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: Miss.Khaetthariya Mekaeo	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0030